

KÚPNA ZMLUVA č. 276/2019

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka a nasl. medzi týmito zmluvnými stranami:

Článok I. Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

obchodné meno: MBB a.s.
sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
v zastúpení: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK 2020093504
bankové spojenie: SLSP, a.s., Bratislava
číslo účtu v tvare IBAN: SK23 0900 0000 0050 5316 7544
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S
(ďalej aj ako „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

názov: Mesto Banská Bystrica
sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
v zastúpení: Ján Nosko, primátor mesta
IČO: 00 313 271
DIČ: 2020451587
bankové spojenie: ČSOB, a.s., Bratislava
číslo účtu v tvare IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432
(ďalej aj ako „Kupujúci“)

(ďalej Predávajúci a Kupujúci spoločne ako „Zmluvné strany“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy, nasledujúcej nehnuteľnosti - pozemku:
- parcely registra „C“ KN č. 3681/362 o výmere 27468 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. Nehnuteľnosť uvedená v ods. 1. tohto článku je zapísaná v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, k. ú. Radvaň, na liste vlastníctva č. 4544.
2. Geometrickým plánom č. 46277072-26/19 na oddelenie pozemku C-KN p.č. 5030/277, 5030/278 vyhotoviteľ Igor Mozola, s.r.o., Horné Pršany 26, 974 05 Horné Pršany, IČO: 46 277 072, vyhotoveným dňa 04.09.2019 Igorom Mozolom, autorizačne overeným dňa 04.09.2019 Ing. Petrom Vanovčanom a úradne overeným dňa 19.09.2019 Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, Číslo: 881/2019 (ďalej len ako „geometrický plán“) boli z parcely registra „C“ KN č. 3681/362 o výmere 27468 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, oddelené nové parcely „C“ KN č. 5030/277 o výmere 1274 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a „C“ KN č. 5030/278 o výmere 8078 m², druh pozemku: zastavaná plocha

a nádvorie. Po odčlenení novovzniknutých parciel registra „C“ KN č. 5030/277 a „C“ KN č. 503 zostávajúca výmera parcely č. 3681/362 18116 m².

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemku:
 - parcele registra „C“ KN č. 5030/278 o výmere 8078 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvor.
2. Nehnuteľnosť – pozemok, uvedená v ods. 1. tohto článku, je novovytvorená na základe geometrického k. ú. Radvaň.
3. Na základe tejto Zmluvy Predávajúci odplatne prevádza do vlastníctva Kupujúceho Predmet kúpy uvedený v ods. 1. a 2. tohto článku. Na základe tejto zmluvy vznikne Predávajúcemu povinnosť Predmet kúpy Kupujúcemu odovzdať a Kupujúcemu povinnosť Predmet kúpy prevziať od Predávajúceho a zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú cenu, a to za podmienok stanovených touto zmluvou.

Článok IV. Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností a platobné podmienky

1. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť uvedenú v Článku III. ods. 1. a 2. tejto Zmluvy bola stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán vo výške **161.560,- EUR** vrátane príslušnej sadzby DPH, čo je celkom **190.272,67 EUR**, z čoho základ dane je vo výške **134.633,33 EUR** a 20% DPH vo výške **26.926,67 EUR**.
2. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť uvedenú v Článku III. ods. 1. a 2. tejto zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici Uznesením č. 286/2019-MsZ dňa 24.09.2019 vo výške 161.560,- Eur.
3. Kúpna cena bola schválená podľa Čl. 14 bod 3. Úplného znenia zásad hospodárenia a nakladania s majetkom v Banskej Bystrici.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v ods. 1. tohto článku vo výške 161.560,- EUR, slovom: stošesťdesiatjednatisícpäťstošesťdesiat EUR uhradí Kupujúci na účet Predávajúceho vedený v SLSP, a.s. Bratislava, číslo účtu v tvare IBAN: SK23 0900 0000 0050 5316 7544, bezhotovostným bankovým prevodom v lehote 14 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného súdu v Banskej Bystrici, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v príspevkovej knihe záznamov, pričom ako variabilný symbol uvedie číslo Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Predávajúci si vyhradzuje právo jednostranného odstúpenia od Zmluvy v prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v odseku 1. tohto článku za podmienok dohodnutých v ods. 4. tohto článku.
6. Jednostranné odstúpenie od tejto zmluvy musí byť písomné a doručené druhej Zmluvnej strane. Jednostranné odstúpenie sa považuje za doručené aj v prípade, ak ho Zmluvná strana odmietne prevziať, alebo ak odosielaťúcemu ako nedoručené. Účinným odstúpením od zmluvy sa táto zmluva zrušuje od počiatku (ex tunc). Zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo si navzájom plnili.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy nemá ku dňu podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami právne vady, nie je zaťažený žiadnymi inými záložnými právami, vecnými bremenami, predkúpnyimi právami alebo inými ťarchami alebo právami tretích osôb vecno – právneho alebo aj záväzkovo – právneho charakteru, ktoré by boli objektívne spôsobilé byť na ujmu Kupujúceho, okrem:
 - vecného bremena, viaznúceho na nehnuteľnosti uvedenej v Článku II. ods. 1. tejto zmluvy, práva uloženia a vykonávania na pozemku teplovodné potrubie a vykonávať činnosti spojené s kontrolou, opravou, údržbou a rekonštrukciou tohto teplovodného potrubia aj prostredníctvom k tomu zvláštnym predpísaných oprávnených osôb v prospech **BBES, a.s.** Zvolenská cesta 1, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 02 22 22 zriadeného na základe zmluvy č. V 252/2008 zo dňa 27.02.2008 v rozsahu geometrického plánu č. **36840734-36/2007-VZ 525/2008**,

2 vecného bremena, viaznúceho na nehnuteľnosti uvedenej v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy, v prospech **Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.** Banská Bystrica, IČO: 36 056 006 – na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena V 2665/2008 zo dňa 27.05.2008 v rozsahu **geometrického plánu č. 36840734-008/08**

- a) strpieť na pozemku umiestnenie stavieb verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
- b) umožniť oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstup na uvedený pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených,
- c) bez súhlasu oprávneného z vecného bremena neumiestňovať nad kanalizačným potrubím a vodovodným potrubím a ich ochranným pásmom 2,5 m, resp. 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubí na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

- vecného bremena, viaznúceho na nehnuteľnosti uvedenej v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy, v prospech **Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.** Banská Bystrica, Partizánska cesta č. 5, IČO: 36 056 006, spočívajúceho v práve umiestnenia zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a práve prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo, vrátane povinností tak ako je to uvedené v zmluve V 5792/2014 zo dňa 15.02.2014 a v **GP 36840734-36/2014-čz. 4086/14**,

- vecného bremena, viaznúceho na nehnuteľnosti uvedenej v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy, zriadené na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. zml. V 5163/2016 zo dňa 09.09.2016 v rozsahu **G. pl. 36840734-47/2016** v prospech oprávneného **Mesto Banská Bystrica**, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica. Uvedené právo vo vzťahu k nehnuteľnosti uvedenej v Článku III. ods. 1. a 2. v súlade s § 584 Občianskeho zákonníka zanikne, nakoľko splynie právo s povinnosťou (záväzkom) v jednej osobe.

- vecného bremena, viaznúceho na nehnuteľnosti uvedenej v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy, v prospech **Stredoslovenská distribučná, a.s.**, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí, vrátane ochranného pásma podľa platných predpisov, na trasu podzemného elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma a právo vstupu a prístupu na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonania údržby a opráv v súlade s ustanovením § 11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Zb. v rozsahu podľa **GP č. 36808733-94/14**, **Z 612/2015-čz 1121/2015**, **2148/2017**, **GP č. 36639231-69/15**, **Z-5923/2015-čz 156/16**, **2175/2017**, **GP č. 34789138-36/2016**, **Z1480/2017-čz 1386/2017**, **GP č. 36639231-135/14**, **Z-735/2015-čz 1373/2015**, **GP č. 46193537-67/2014**, **Z-2220/2015-čz 2150/2015**.

2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady na Predmete kúpy, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť. Predávajúci oboznamuje kupujúceho, že na nehnuteľnosť uvedenú v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy bolo dňa 16.05.2012 vydané, vecne a miestne príslušným stavebným úradom, **Stavebné povolenie** na líniovú stavbu „Základná technická vybavenosť – Pršianska terasa, Banská Bystrica – I. etapa, 3. stavba“ pre stavebný objekt: SO-601 Rekonštrukcia pršianskej cesty III/066 26, Číslo spisu 2/2012/00795-004, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.07.2012 a Rozhodnutie zo dňa 12.11.2018, zmena termínu skončenia výstavby do 31.12.2020, Číslo: OU-BB-OCDPK-2018/027473.
3. Kupujúci vyhlasuje, že nadobudnutie nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. III. ods. 1 a 2 tejto zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici, Uznesením č. 286/2019-MsZ dňa 24.09.2019 v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Článku 14 ods. 1 Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.
4. Kupujúci prehlasuje, že pred podpísaním tejto zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v Článku III. ods. 1. a 2. tejto zmluvy, stav tejto nehnuteľnosti je mu známy a túto nehnuteľnosť v takom stave kupuje do výlučného vlastníctva.
5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že správne poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy pre účely katastrálneho konania na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor a náklady za úradné osvedčenie podpisov týchto zmlúv znáša Predávajúci.
6. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor doručí Predávajúci, a to v lehote do troch (3) dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť v súvislosti s katastrálnym konaním na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor, ktorého predmetom bude prevod

vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v Článku III. ods. 1. a 2. tejto zmluvy. V prípade zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v Článku III. ods. 1. a 2. tejto zmluvy Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor sa Zmluvné strany zaväzujú vrátiť si všetky plnenia v plnom rozsahu, ktoré si do tohto momentu poskytli, a to v lehote do 30 dní odo dňa zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti, uvedenej v čl. III. ods. 1. a 2. tejto Zmluvy Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.

8. Kupujúci vstúpi do držby a užívania prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v Článku III. ods. 1 a 2. tejto Zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam uvedeným v čl. III. ods. 1. a 2. tejto zmluvy v súlade s § 31 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) na základe rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy, pričom v súlade s § 28 ods. 2 a 3 tohto zákona právne účinky tohto vkladu vzniknú dňom vydania tohto rozhodnutia, t.j. týmto dňom sa Kupujúci stáva vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. III ods. 1. a 2. tejto zmluvy. Toto rozhodnutie nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania a proti tomuto rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti. Rovnopis tohto rozhodnutia Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor zašle všetkým účastníkom tohto konania do 15 dní odo dňa vydania tohto rozhodnutia.
2. Kupujúci nadobudne prevádzanú nehnuteľnosť uvedenú v Článku III. ods. 1. a 2. tejto Zmluvy do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.
3. Účastníci tejto Zmluvy žiadajú, aby bol do operátu katastra nehnuteľností zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto Zmluvy nasledovne:
Kupujúci: Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271 je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra „C“ KN č. 5030/278 o výmere 8078 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1 k celku.
4. Nehnuteľnosť uvedená v ods. 3. tohto článku, je novovytvorená na základe geometrického plánu, k. ú. Radvaň.

Článok VII. Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, z ktorých Predávajúci obdrží túto zmluvu v dvoch rovnopisoch, Kupujúci obdrží túto zmluvu v troch rovnopisoch a Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor obdrží túto zmluvu v dvoch rovnopisoch. Každý rovnopis má platnosť originálu.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou Zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto zmluvy poslednou Zmluvnou stranou tejto zmluvy a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Kupujúceho www.banskabystrica.sk.
4. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými predpismi platnými na území SR.
5. Ak by sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy dotknutá.

Zmluvné strany deklarujú vôľu urovnať prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, alebo súvisiace s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy budú riešiť príslušnými všeobecnými súdmi SR.

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú obsahom tejto zmluvy viazaní odo dňa jej podpísania až do dňa vydania Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu tejto zmluvy v prospech Kupujúceho vydaným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.

Predávajúci berie na vedomie, že podpis jeho štatutárneho orgánu (predstavenstva) na tejto zmluve musí byť podľa § 42 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z., o katastri nehnuteľností, úradne osvedčený.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôľe, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, bez nátlaku, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 04. 10. 2019

V Banskej Bystrici, dňa 03 -10- 2019

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
~~MBB a.s.~~
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

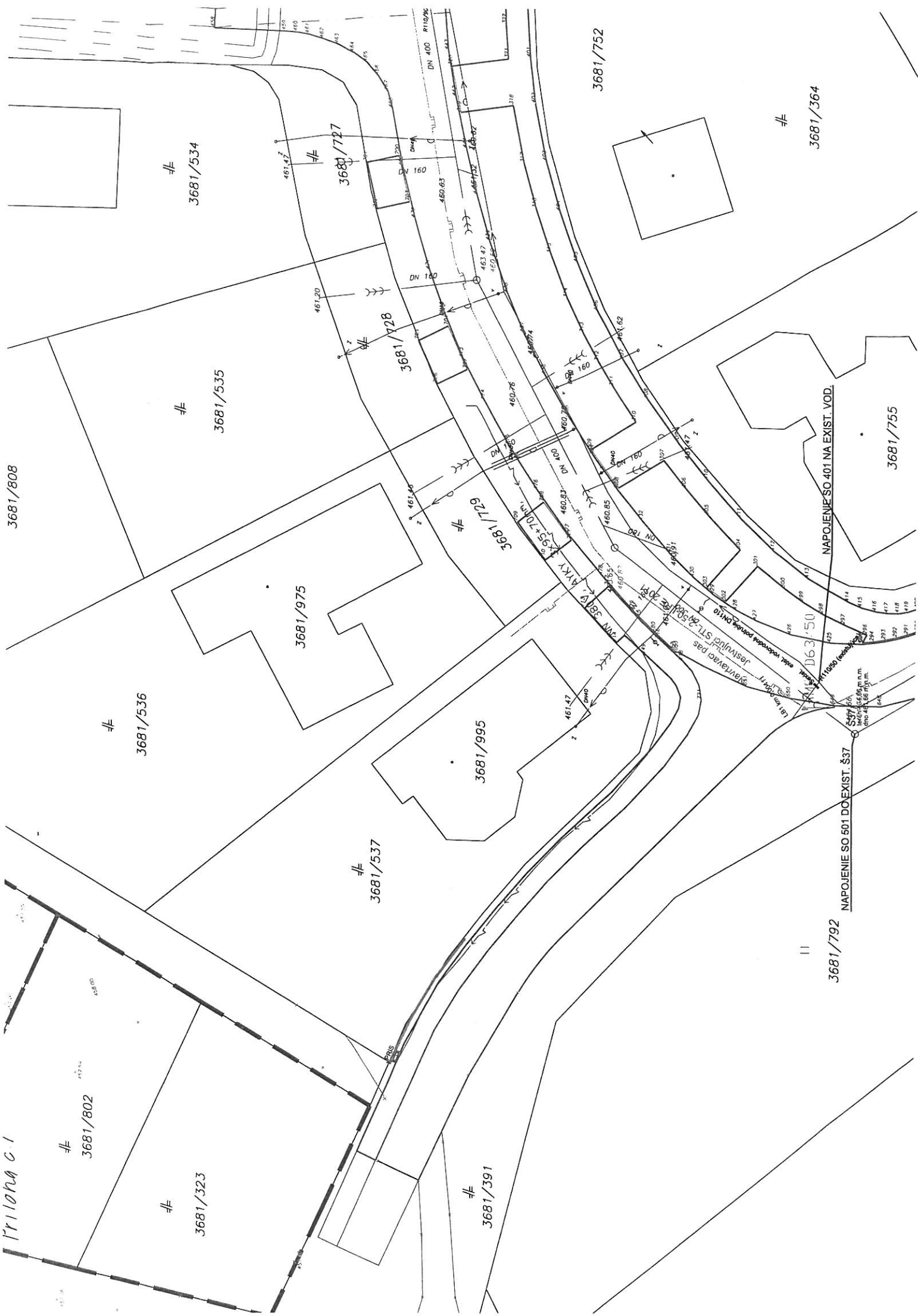
.....
Mesto Banská Bystrica
Ján Nosko
primátor mesta

MESTO
BANSKÁ BYSTRICA
-7-

.....
MBB a.s.
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

ÚSA 23
974 01 Banská Bystrica
-1-

Príloha c 1



Podľa osvedčovacej knihy číslo : 1784 -B/2019
podpísal túto listinu /podpis na listine uznal za vlastný
Ing. Dušan ARCAI AČ
rod.číslo:
trvalý pobyt: _____, _____
ktorého totožnosť bola zistená podľa
pred Mestom Banská Bystrica.

Dňa 4. októbra 2019



Podpis osvedčujúceho

Podľa osvedčovacej knihy číslo : 1791 -B/2019
podpísal túto listinu /podpis na listine uznal za vlastný
JUDr. Juraj DŽMIRA
rod.číslo:
trvalý pobyt:
ktorého totožnosť bola zistená podľa
pred Mestom Banská Bystrica.

Dňa 4. októbra 2019



Podpis osvedčujúceho

